

Infoblatt Top 8

WOHNEN MIT UNS!
1070 Wien, Ernst-Waldinger-Gasse / Krakauer Straße

BAUTEIL B

LEGENDE

- STUK Stuckarbeiten
- PH Plattenarbeiten
- RFH Röhrenarbeiten
- AL Anstricharbeiten
- FKK Fußbodenarbeiten
- DK Deckenarbeiten
- CK Klempnerarbeiten
- FK Fliesenarbeiten
- GL Glasarbeiten
- HL Holzarbeiten
- WNL Wohnwandarbeiten
- KS Klempnerarbeiten
- GS Gipsarbeiten
- DA Dacharbeiten
- WM Wassermontage
- PA Putzarbeiten
- AN Anstricharbeiten

Einbauelemente

- Wandstärke = 200 mm
- Wandstärke im 2. OG = 250 mm
- Stoßbreite im 1. OG = 200 mm
- Stoßbreite im 2. OG = 250 mm
- Stoßbreite im 3. OG = 200 mm
- Stoßbreite im 4. OG = 250 mm

Einbauelemente

- Asbestfrei
- Wandstärke
- Deckenstärke
- Stoßbreite
- Stoßbreite im 2. OG
- Stoßbreite im 3. OG
- Stoßbreite im 4. OG
- Stoßbreite im 5. OG
- Stoßbreite im 6. OG
- Stoßbreite im 7. OG
- Stoßbreite im 8. OG
- Stoßbreite im 9. OG
- Stoßbreite im 10. OG
- Stoßbreite im 11. OG
- Stoßbreite im 12. OG
- Stoßbreite im 13. OG
- Stoßbreite im 14. OG
- Stoßbreite im 15. OG
- Stoßbreite im 16. OG
- Stoßbreite im 17. OG
- Stoßbreite im 18. OG
- Stoßbreite im 19. OG
- Stoßbreite im 20. OG
- Stoßbreite im 21. OG
- Stoßbreite im 22. OG
- Stoßbreite im 23. OG
- Stoßbreite im 24. OG
- Stoßbreite im 25. OG
- Stoßbreite im 26. OG
- Stoßbreite im 27. OG
- Stoßbreite im 28. OG
- Stoßbreite im 29. OG
- Stoßbreite im 30. OG
- Stoßbreite im 31. OG
- Stoßbreite im 32. OG
- Stoßbreite im 33. OG
- Stoßbreite im 34. OG
- Stoßbreite im 35. OG
- Stoßbreite im 36. OG
- Stoßbreite im 37. OG
- Stoßbreite im 38. OG
- Stoßbreite im 39. OG
- Stoßbreite im 40. OG
- Stoßbreite im 41. OG
- Stoßbreite im 42. OG
- Stoßbreite im 43. OG
- Stoßbreite im 44. OG
- Stoßbreite im 45. OG
- Stoßbreite im 46. OG
- Stoßbreite im 47. OG
- Stoßbreite im 48. OG
- Stoßbreite im 49. OG
- Stoßbreite im 50. OG
- Stoßbreite im 51. OG
- Stoßbreite im 52. OG
- Stoßbreite im 53. OG
- Stoßbreite im 54. OG
- Stoßbreite im 55. OG
- Stoßbreite im 56. OG
- Stoßbreite im 57. OG
- Stoßbreite im 58. OG
- Stoßbreite im 59. OG
- Stoßbreite im 60. OG
- Stoßbreite im 61. OG
- Stoßbreite im 62. OG
- Stoßbreite im 63. OG
- Stoßbreite im 64. OG
- Stoßbreite im 65. OG
- Stoßbreite im 66. OG
- Stoßbreite im 67. OG
- Stoßbreite im 68. OG
- Stoßbreite im 69. OG
- Stoßbreite im 70. OG
- Stoßbreite im 71. OG
- Stoßbreite im 72. OG
- Stoßbreite im 73. OG
- Stoßbreite im 74. OG
- Stoßbreite im 75. OG
- Stoßbreite im 76. OG
- Stoßbreite im 77. OG
- Stoßbreite im 78. OG
- Stoßbreite im 79. OG
- Stoßbreite im 80. OG
- Stoßbreite im 81. OG
- Stoßbreite im 82. OG
- Stoßbreite im 83. OG
- Stoßbreite im 84. OG
- Stoßbreite im 85. OG
- Stoßbreite im 86. OG
- Stoßbreite im 87. OG
- Stoßbreite im 88. OG
- Stoßbreite im 89. OG
- Stoßbreite im 90. OG
- Stoßbreite im 91. OG
- Stoßbreite im 92. OG
- Stoßbreite im 93. OG
- Stoßbreite im 94. OG
- Stoßbreite im 95. OG
- Stoßbreite im 96. OG
- Stoßbreite im 97. OG
- Stoßbreite im 98. OG
- Stoßbreite im 99. OG
- Stoßbreite im 100. OG

AUSCHLAGSBEREICH

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

"SCHWARZATAL"

Wohnfläche: 99,70m²

Balkon: 38,98m²

Kellerabteil: 3,00m²

VERGABEPLAN Grundriss TOP 8

GESCHOSS: 1. OG

TYP: 4 Zimmer

RAUMHÖHE: Zi=2,58m

Neberr.=2,40m

13.09.2012

M 1:50

Blatt 1 von 1

Eckdaten: Wohnfläche: 99,70m² Balkon: 38,98m² Kellerabteil: 3,00m²

Investition/ Einmalbeträge:

Eigenmittel: ca € 65.000 (inkl. Tilgung, der Betrag kann sich noch geringfügig ändern, aufgrund des Effekts der geleisteten Tilgung – bekommst Du bei Auszug zurück)

Gem.Räume Beitrag € 3.000 pro erwachsener Person für die Ausstattung der Gemeinschaftsräume (bekommst Du bei Auszug zurück)

Einstiegsgeld ins WPW € 4.880 pro erwachsener Person (oder „neu“ monatlich € 35 für 13 Jahre und 2 Monate = inkl. 1,9% Zinsen). Bekommst Du „eigentlich“ nicht zurück, „neu“ ist aber anteilige Rückzahlung bei Einmalzahlung und Auszug innerhalb der 13 Jahre.

Ablöse für Sonderausstattung und etwaige Möblierung ist noch zu definieren und Gegenstand von Verhandlungen zwischen Ein- und Ausziehenden (je nach Verweildauer und Zustand bekommst Du von der Ablöse für Sonderausstattung dann wiederum anteilig etwas davon bei Auszug zurück)

Monatliche Beiträge Miete brutto: ca € 1.250,- (inkl. BK, Ust und Fernwärme/Wasser/GIS-Akonto)

Mitgliedsbeitrag wählbar zwischen €15-25 pro erwachsener Person

Solibeitrag freiwillig (derzeit zwischen €0 – 50 pro erwachsener Person)

Bezugszeitpunkt: voraussichtlich 1. März 2023